

Ängssätrabladet

Nr 1 — 2019 — April

Årsstämman

Årsstämman Genomfördes 22:a November, det var 17st lägenheter som närvarande. På stämman röstades byggandet av staket ner tills dess att styrelsen kan presentera ett helt färdigt upplägg med kostnadsspecifikation och utseende, då ska det röstas igen. Styrelsen presenterade ett väldigt bra årsresultat för medlemmarna.

Städdag

Vårstäddagen blir lördagen den **18:e maj**. Container för grovsopor och ett kärl för småelektronik kommer finnas utanför norra soprummet där man får slänga mindre grovsopor och småelektronik som vanligt.

Ventilationskontroll

Till hösten är det dags för föreningens 6-års obligatoriska ventilations kontroll (OVK), detta är en lagstadgad kontroll av ventilationen som måste utföras i alla lägenheter. Företaget som kommer utföra detta är ännu inte beslutat. Vi vill passa på att påminna alla om att ni måste lämna tillträde till lägenheten när detta ska utföras, om ni inte kan vara hemma när kontrollen ska göras måste ni ställa dörren i serviceläge så att besiktningsmännen kan komma in, om entreprenören inte kan komma in på aviserat datum kommer ni att debiteras för återbesöket.

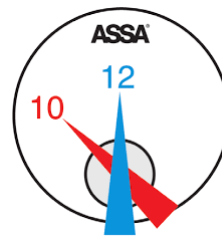
Motoriserad fläkt

I samband med att vi informerar om ventilationskontrollen vill vi påminna alla att det är förbjudet att ha motoriserad köksfläkt inkopplad till ventilationen. Om en motoriserad köksfläkt påträffas i samband med ventilationskontrollen av er lägenhet kommer ni att bli tvungna att byta ut den mot en spiskåpa på egen bekostnad, ni kommer också bli debiterade för den ombesiktning som behövs göras efter att fläkten är utbytt. OBS detta gäller inte återcirkulerande kolfilterfläktar som inte är anslutna till ventilationen. Om ni har installerat en motoriserad fläkt rekommenderas att ni byter ut den innan ventilationskontrollen genomförs för att undvika problem.

Vi vill även rekommendera er att kontrollera om er spiskåpa fungerar som den ska och att fettfiltret är installerat, då det är ett krav att det ska finnas i spiskåpan.

Serviceläge

Kan du inte vara hemma när OVK:n genomförs



kan du ställa dörren i serviceläge så att besiktningsmännen kommer in ändå. Alla våra lägenhetsdörrar är utrustade med ASSA C10 lås som gör att ni kan ställa låset i serviceläge genom att dra ut nyckeln i lä-

get "kl 10" istället för rakt upp.

På hemsidan under vanliga frågor kan du hitta mer information om hur du ställer dörren i serviceläge.

Fönsterputsning

På förekommen anledning vill vi påminna igen att det är viktigt att man använder fönsterstagen och klossen (som finns nere i förråden) vid fönsterputsning. Man får inte vila fönstrets vikt på fönsterbänken, det är stor risk att infästningarna i fönsterkarmen går sönder och fönstret ramlar ner. Föreningen står inte för kostnader som uppkommer vid handhavandefel eller vårdslöshet. Vi kommer utarbeta en instruktion med bilder exakt om hur man ska göra när man putsar fönstren för att undvika fortsatta skador på fönstren.

Takinspektion

Nordic Takvård har blivit anlitade att inspektera alla delar av taken samt rengöra hängrännor och göra mindre lagningar, med mera. Detta kommer utföras den närmaste tiden.

Sopsortering

Detta har fungerat mycket bättre senaste tiden men det är fortfarande några som inte verkar förstå att vi inte har något grovsoprum. Ser du någon som missköter sig, säg gärna till.

For English speakers, please visit our website for the English version of this newsletter

Besök gärna vår hemsida på **WWW.ANGSSATRA.SE** den är mobilanpassad och innehåller både löpande nyheter och vanliga frågor.