

Ängssätrabladet

Nr 2 – 2019 – September

Service på varmvattensystemet

En nödvändig service på varmvattnet behöver göras den **2:a september**. Större delen av dagen kommer det inte finnas något varmvatten. Det innebär att du inte heller kan tvätta i tvättstugan.

Ventilationskontroll

Peter sotare har fått uppdraget att genomföra OVK:n och arbetet kommer att genomföras den **1-4 oktober**. Aviseringar kommer även att ske från Peter Sotare, samt i alla portuppgångar från och med c:a 2 veckor innan.

Tänk på att du måste släppa in teknikerna när de kommer eller lämna låset i serviceläge om du inte kan vara hemma.

Städdag

Höststäddagen blir lördagen den **19:e oktober**. Container för grovsopor och ett kärl för småelektronik kommer finnas utanför norra soprummet där man får slänga mindre grovsopor och småelektronik som vanligt.

Årsstämma

Datum för årsstämman är **21:a november**. Separat kallelse kommer i vanlig ordning

Ny avgift för parkeringsplats

Styrelsen har beslutat att höja avgiften för parkeringsplatser med 50 kr. Den nya kostnaden blir 325kr per månad. Anledningen till höjningen är att föreningen i många år har haft väldigt låg avgift i jämförelse med området och att det kommer ökade kostnader för underhåll av parkeringsplatserna. Den nya avgiften börjar gälla från och med 1:a januari 2020. Linjemålning av parkeringsplatserna och förbättringsarbete på avbärarplank kommer utföras under nästa år.

Vattenskador

Vi har märkt att det blivit allt vanligare med vattenskador i våra kök de senaste åren till följd av läckage från kylskåp. I nästan alla fallen har det orsakats av att kondensvatten runnit ut från uppsamlingskärlet på kompressorn under kyl-

skåpet, och det sker oftast pga av att man glömt kylskåpsdörren öppen under en väldigt lång period i kombination med att droppbrickorna inte suttit rätt under kylskåpet/frysen. Varje vattenskada i en lägenhet kostar föreningen i snitt 25000 kr som inte kan tas på försäkring.

Det är pengar som föreningen hade kunnat använda till bättre saker istället.

Vi ber er därför att även i fortsättningen vara noggranna med era kylskåp, särskilt om ni vet att ni ska åka bort en längre tid.

Om droppbrickorna är trasiga eller saknas kan det dessutom påverka eventuell ersättning från er försäkring då de är ett krav från försäkringsbolagen. Vi vill även passa på att informera att de nya reglerna från försäkringsbolagen ersätter inte boendes vattenskador från kylskåp som orsakats av slarv.

Nytt tvingande avtal med Ragnsells

Då boende i föreningen inte har kunnat sköta återvinningen korrekt har Ragnsells sagt upp vårt befintliga förmånliga avtal gällande återvinning till ett nytt avtal som beräknas kosta föreningen c:a 4 ggr mer. Det är förstås väldigt tråkiga nyheter då vi jobbat väldigt hårt med att sänka föreningens avtalskostnader och att vi upprepat försökt informera alla om vikten av att man sköter sopsorteringen korrekt. Vi kommer börja titta på alternativ till Ragnsells som leverantör.

Mindre lagningar av fasad

Under hösten kommer en del mindre puts- och sockelskador åtgärdas på byggnaderna för att säkerställa hållbarheten och utseendet på våra byggnader.

Entrétavlor

Enligt ett tidigare beslut kommer nya entretavlor att monteras i entreerna till hösten. I vissa av våra entretavlor har namnhållarna börjat släppa och det var dags att se över dem.

For English speakers, please visit our website for the English version of this newsletter

Besök gärna vår hemsida på **WWW.ANGSSATRA.SE**
den innehåller svar på de flesta frågor du har.