

Ängssätrabladet

Nr 3 – 2019 – December

NY KOD / NEW CODE

Från och med 1 januari 2020 är det ny kod till dörrarna **KOD**:

New code from 1st of January, **CODE**:

VENTILATIONSKONTROLL

Vi är nu färdiga med OVK och alla åtgärder efter OVK och har fått godkänt. Nu är det 6 år tills nästa gång. Peter sotare vill tacka för att vi var så bra på att släppa in dem i våra lägenheter så att de kunde göra sitt jobb.



ÅTERVINNING

Det blev som vi befarade med Ragn-Sells, kostnaderna ökade med 5,5 gånger mot vårt tidigare avtal, vilket var ännu mer än vi först räknat med. Nytt avtal är tecknat med SUEZ från 1 december vilket gjort att vi kunnat hålla nere kostnadsökningen till endast den dubbla kostnaden mot tidigare, det var ett väldigt bra avtal vi hade med Ragn-Sells tidigare, men Suez verkar vara en bra leverantör.



I samband med bytet har vi även klämt in ett tredje kartongkärl i varje soprum så att det är bättre anpassat efter föreningens behov. Även glaskärnen har uppgraderats från 140L till 190L och kommer tömmas oftare då de ofta blev överfulla tidigare.

Vi ber alla att även i fortsättningen försöka sköta sorteringen ordentligt så att vi kan undvika ytterligare kostnadsökningar av sopsorteringen.

UNDERHÅLL

Då föreningen nu har upprättat en underhållsplan har vi också genomfört mycket eftersatt underhåll under året, vilket säkert många märkt av. Dessa är åtgärder som är nödvändiga och syftar till att hålla fastigheterna i bra skick för många år framåt. I en del fall har vi även valt att byta ut eller uppgradera till bättre saker än vi haft tidigare vilket i längden spar pengar på underhållet.

KOSTNADER



2019 visade sig vara ett dyrt år för bostadsrättsföreningar. Enligt Nils Holgersson-rapporten bestod året av den högsta ökningen av taxor och avgifter till boende på 10 år.

De avgifter som ökat mest gäller uppvärmning, el, vatten, avlopp samt sophämtning och steg i snitt med 4,8% endast under detta år, samtidigt ökade inflationen med 1,9%. Förra året ökade dessa avgifter också nämnvärt med 4%.

Även föreningens försäkring har ökat avsevärt under de närmaste åren och ligger idag på nästan dubbla kostnaden mot för endast 4 år sen pga branschhöjningar.

Styrelsen arbetar kontinuerligt med att förhandla avtal och hålla kostnader nere samtidigt som vi inte tummar på kvaliteten på det vi får, vilket gjort att våra driftskostnader i princip har hållits på samma nivå som för 4 år sen, samtidigt som vi i flera fall fått bättre tjänster för det vi betalar för. Det går fortsatt bra för föreningen.

JUL OCH BRANDRISK

Vi vill uppmana alla till att tänka säkerhet i jul. Lämna inte tända ljus utan uppsikt, lämna inte köket med spisen på. Lämna aldrig barn eller husdjur ensamma med tända ljus i rummet.

Vi önskar alla en säker jul.

BRANDVARNARE

Alla lägenheter fick brandvarnare installerade 2008, detta är nu 11 år sen. Livslängden på en brandvarnare är c:a 8-10 år och bör därefter bytas ut helt. I många hushåll är det förmodligen originalet som fortfarande sitter kvar.

Se till att testa din brandvarnare årligen. Du som boende har ansvar för brandvarnaren i din lägenhet och att den fungerar. Om den är för gammal, köp en ny, det är en väldigt billig livförsäkring.

Styrelsen önskar alla en God Jul och Gott Nytt År

For English speakers, please visit our website for the English version of this newsletter

Besök gärna vår hemsida på **WWW.ANGSSATRA.SE**
den innehåller svar på de flesta frågor du har.