

# Ängssätrabladet

Nr 1 – 2020 – Maj

## STÄDDAG

Efter en lång debatt på senaste styrelsemötet har vi beslutat att ställa in vårens städdag. Anledningen är att vi ännu inte vet hur det kommer se ut i maj gällande corona-pandemin. Det kanske blir bättre, kanske blir sämre, vi vet inte. Eftersom vi inte vet, vore det oansvarigt av oss att uppmana till en större social sammankomst inom föreningen innan vi har sådan information. Styrelsen vill inte bära ansvaret att någon skulle bli smittad pga en städdag. Med det sagt uppmanar vi gärna till att man i enskild kapacitet kan gå ut och göra trädgårdsarbete nu till våren. Vi kommer att lägga ut en inplastad checklista i föreningens förråd och den som vill får alltså gärna utföra trädgårdsarbete.

## CORONA

Det finns inte så mycket föreningen kan göra förutom att rekommendera alla att

- \*Visa hänsyn mot andra
- \*Håll avståndet till folk
- \*Hosta i armvecket
- \*Tvätta händerna regelbundet.

Vi har infört ytdesinfektion av alla hissknappar och handtag på dörrar.

## FÖRSÄKRING

På grund av fortsatta branschhöjningar har föreningens fastighetsförsäkring ökat i pris med ytterligare 40%. Detta beror dock inte på föreningens skadehistorik utan på höjningar som pågått mot alla bostadsrättsföreningar i flera års tid.

Föreningen fortsätter tills vidare att anlita Protector Försäkring.

Föreningen har fortsatt också en kollektiv bostadsrättsförsäkring för alla medlemmar.

## VATTENSKADAN HOVSTAGRÄND 13

Som de flesta av er vet har föreningen sen Januari 2019 haft en vattenskada på taket i nr 13. Skadan berodde på ett avloppsrör under takterrassen som hade separerat, detta orsakade

vattenskadorna på krypvinden, i en yttervägg och inuti en medlems lägenhet. Skadans orsak, placering och omfattning gjorde att det tog lång tid att både utreda och även åtgärda skadan. Alla arbeten är idag klara och det enda som återstår är att byta ut en del av isoleringen på krypvinden.

Eftersom det cirkulerat en del rykten angående denna skada vill vi nämna att skadan täcks av försäkringen och byggnaden har inte fått några permanenta skador. Även om det tagit längre tid än vi alla önskat har skadan hela tiden varit under kontroll och styrelsen har inte vid något tillfälle struntat i den. Den har tagit en betydande del av styrelsens tid och energi i anspråk under hela processen.

## SYSTEMATISKT BRANDSKYDDSRARBETE (SBA)

Föreningen har från och med 2020 en etablerad brandskyddspolicy och utför sen slutet på 2019 regelbundet brandskyddsrondering, inklusive funktionsprovning av rökluckor. Vi kan glatt rapportera att allt fungerar som det ska. Vi har även identifierat brister som åtgärdats

Styrelsen har dessutom beslutat att aktualisera den nolltolerans mot lösöre i trapphusen som föreningen alltid haft som regel men tidigare inte regelbundet följt upp, det inkluderar även att **dörmattor inte får finnas** i trapphuset. Det föreningen tillåter i trapphuset är av föreningen tillhandahållen piassava och snöröjningsutrustning på bottenvåningen vid entrén. Det betyder också att fortsättningsvis så kommer allt lösöre som påträffas i trapphuset och föreningens ytor vid en brandskyddsrondering att omedelbart tas bort.

I de fall där ägarskap kan bekräftas kommer den boende även bli debiterad en bortforslingsavgift. Lösöre som plockas bort går att återfå mot beskrivning inom 3 månader.

**Kom ihåg!  
Ingenting får förvaras i trapphuset.**

Please visit our website for the English version

Besök gärna vår hemsida på **WWW.ANGSSATRA.SE**  
den innehåller svar på de flesta frågor du har.