

# Ängssättrabladet

Nr 3 – 2020 – December

## Påfrestande år

För många har 2020 varit ett svårt år, både ekonomiskt, socialt och ur hälsosynpunkt. Många har förlorat sina jobb, släkt eller vänner under året. Med vaccin tillgängliga på horisonten kan vi bara hoppas att pandemin blir under kontroll snart då det påverkar oss alla. Med hopp om att 2021 blir ett avsevärt bättre år.

## Årsstämman

Årsstämman genomfördes genom poströstning 19 November, närvaron av röster var ungefär som tidigare år med 21 röster. Inkommen motion om inglasning erhöll endast 10 röster JA och avslogs därmed av stämman då inte majoritet uppnåddes.

Protokoll till årsmötet läggs upp på riksbyggens medlemsarkiv så fort det är påskrivet av alla parter, något som dragit ut på tiden PGA gällande omständigheter. Vi ber om förståelse för situationen.

## Buller Anpassningar

Hovstagränd 9, 11 och 13 kommer att få buller-anpassade fönster och fönsterventiler under 2021. Detta genom trafikverkets försorg. Bakgrunden är ökad godstrafik på Nynäsbanan. En undersökning har gjorts under 2020 där man kommit fram till att 95st fönster och fönsterventiler behöver bytas ut till en bättre modell med bättre ljudisolering.

Föreningen har beslutat att acceptera erbjudandet från trafikverket då de står för alla kostnader och för att inomhusmiljö är viktig.

Studien visar dock att inte alla fönster i alla lägenheter behöver bytas ut, fokus ligger mestadels på att byta i sovrummen. Bytet innebär att de som berörs får bättre fönster och fönsterventiler än de har idag som har bättre isoleringsförmåga. Mer information om detta kommer delas ut till alla berörda under 2021.

## Nytt dörrparti vid tvättstuga

Som en del av arbetet med att modernisera föreningens passagesystem var vi tvungna att byta ut det yttre dörrpartiet vid tvättstugan till en riktig dörr. I dagsläget är det inte meningen att man ska kunna gå in utifrån, även om det just nu är möjligt att komma in med nyckel. En ny cylinder kommer installeras som omöjliggör inpassage utifrån till dess att nya passagesystemet är på plats under 2021.

## Passagesystem

Föreningen är nu klara med den upphandling om att uppgradera våra dörrar fullt ut till ett modernt system. Bytet som startade hösten 2019 banade väg för den moderniseringen vi nu kommer utföra av alla våra dörrar. I korthet vad det innebär är att alla hushåll kommer få 3st kodbrickor, också kända som "taggar" eller "pluppar" de kommer man kunna använda för att ta sig in genom ytterdörr, barnvagnsförråd, förrådsdörren, soprum, och våra utomhusförråd och tvättstuga. I samband med uppgraderingen av dörrarna installeras även ett digitalt tvättbokningssystem, det kommer garantera tillgång till tvättstugan på ett bättre sätt än idag.

Hur besökare ska släppas in genom ytterdörr är ännu inte bestämt utan kommer bestämmas och meddelas i ett senare skede och kan komma justeras efterhand tills vi hittar bästa lösningen.

I samband med att varje hushåll får 3 brickor var gratis kommer hushåll som är i behov av fler även kunna beställa extra av föreningen för 200 kr st som faktureras i efterskott på månadsavin.

Vi kommer även begära in de förrådsnycklar som idag finns utdelade till alla hushåll när ni får era nya taggar, nya cylindrar kommer monteras på dörrarna med taggläsare, det enda ni behöver ha när allt är klart är lägenhetsnyckeln och en tagg.

Med hopp om att nästa år blir avsevärt bättre än detta. **God Jul önskar vi alla i styrelsen**

Besök gärna vår hemsida på **WWW.ANGSSATRA.SE**  
English version is available on the web.