

GDPR Integritetspolicy

Styrelsen för Ängssättra Bostadsrättsförening (nedan kallad "vi", "oss" och "föreningen"), med organisationsnummer 769616-5963 på Hovstagränd 9, 124 70, Bandhagen är personuppgiftsansvariga och dataskyddsombud för behandlingen av dina personuppgifter.

Vi värnar om din personliga integritet och strävar efter att alltid skydda dina personuppgifter på bästa sätt.

I enlighet med kraven i dataskyddsförordningen GDPR, General Data Protection Regulation 2016/679 och kamerabevakningslagen (SFS 2018:1200), så finns denna integritetspolicy.

Det är vår målsättning att följa alla vid var tid gällande lagar och regler för personuppgiftsskydd. Denna policy hjälper dig bland annat att förstå vilken slags information vi samlar in och hur denna används. Genom ditt medlemskap i föreningen så samtycker du till behandling av dina personuppgifter i enlighet med nedan.

Föreningen har i samtliga fastigheter monterat elektroniskt nyckelsystem med så kallade taggar för att facilitera inpassager i föreningen. Det innebär att en plastbricka eller ett plastkort hålls mot en läsare för att till exempel låsa upp en dörr, boka en tvättid eller ladda en elbil. Kameraövervakning har monterats i samtliga miljöhus, syftet är att motarbeta skadegörelse och otillåten dumpning av grovavfall.

Ändamålet med insamlingen.

Ändamålet med behandlingen av personuppgifter är att möjliggöra hanteringen av nycklar och passage för föreningen, boende och underentreprenörer. Samt möjliggöra laddning av elbilar. Den lagliga grunden är dels att upprätthålla stadgarna så att bostadsrättsinnehavaren får tillträde till lägenhet och gemensamma utrymmen och kan använda sig av de tjänster föreningen tillhandahåller som tvättstuga och elbilsladdning, dels intresseavvägning. Behandlingen av personuppgifter i ett elektroniskt nyckelsystem och laddningssystemet är nödvändig för att bostadsrättshavare ska kunna boka tvättstuga, ladda bilen och för att boende ska ha rätt behörighet till rätt fastighet. I vissa fall kan inpasseringsloggar behöva sparas under en tid för att föreningen ska kunna utreda störningar, med mera, i boendet. I dessa fall är den lagliga grunden att styrka ett rättsligt anspråk med anledning av stadgarna, det vill säga att få störningen/-arna att upphöra.

Vilka personuppgifter behandlar vi?

Vi behandlar de personuppgifter som du lämnar eller har lämnat till oss. De personuppgifter som Vi kan komma att behandla är ditt namn, adress, lägenhetsnummer, personnummer, e-postadress och telefonnummer, uppgifter tillhörande ditt ägande- och medlemskap i föreningen och den skriftliga kommunikation som du för med oss. Denna information behandlas även av Nabo. Information avseende elbilsladdning hanteras av Compleo CS Nordic AB för att funktioner och debitering gällande laddning ska kunna erhållas av medlemmar. Föreningen har upprättat personuppgiftsbiträdesavtal för det ändamålet

Automatiserad insamling av data.

Föreningen behandlar de in- och utpasseringar som sker genom föreningens dörrar, användning av porttelefonsystem, samt bokningar i tvättstugan och laddning i föreningens laddstolpar genom automatisk registrering av elektroniska identitetsbrickor och den information som samlas in av kameraövervakning; vilket kan inkludera plats, datum och klockslag, samt i övrigt personidentifierande bildmaterial.

Data som avser elbilsladdning kan inkludera plats, datum, klockslag, användningsfrekvens, laddningstid, laddningsmängd, och vem som laddar.

Hur använder vi dina personuppgifter?

Uppgifterna kan användas för:

- Att lägga in nyckelidentiteter och lägenhetsnummer för att systemet ska kunna användas för att öppna dörrar, boka tvätttider, ladda bilar, och liknande.
- Att lägga in namn och telefonnummer i de porttelefoner som finns i föreningen med ditt godkännande
- Att spara passageloggar och bokningar hänförliga till gemensamma utrymmen i fastigheten under maximalt 8 veckor för tekniskt underhåll, felsökning och framtagande av statistik som krävs för att systemet ska kunna fungera tillfredställande. Insamlad statistik avidentifieras inom 8 veckor från insamling.
- Att registrera, spara och analysera statistik om elbilsladdning i syfte att utvärdera kostnader, användningstrender och prissättning för sådan laddning att det gynnar föreningen och medlemmen. Personidentifierande statistik avidentifieras inom 8 veckor.
- Att registrera passageloggar hänförliga till gemensamma utrymmen i fastigheten för att föreningen eller ett bostadsbolag ska kunna vidta åtgärder med anledning av sådana störningar som kan uppstå i systemet, föreningen, eller som avses i bostadsrättslagen. Uppgifterna sparas i maximalt 8 veckor.

- Att uppgifter ur passageloggar samt bildmaterial från kameraövervakning hänförliga till gemensamma utrymmen i fastigheten sparas och lämnas ut till polisen till exempel i samband med en polisanmälan. All skadegörelse polisanmäls.
- Att uppgifter hänförliga till elektronisk kameraövervakning och passageloggar kontrolleras av föreningen eller av bolag anlitat av föreningen vid sådan störning att det är angeläget för oss att kontrollera detta. Uppgifterna sparas i maximalt 4 veckor.

Hur skyddar vi dina personuppgifter?

För att hålla de personuppgifter vi behandlar i säkert förvar har vi vidtagit flera säkerhetsåtgärder: Tillgången till de låsta utrymmen där personuppgifterna lagras är begränsad och det krävs särskild behörighet för åtkomst av personuppgifterna som lagras i ett krypterat lösenordskyddat datasystem. För personuppgifter där biträdesavtalet gäller försäkrar biträden att informationen lagras på ett säkert sätt.

Hur länge sparas mina personuppgifter?

Personuppgifterna sparas tills du utträder ur föreningen. Passageloggar och data från elektronisk bokning innehållande personuppgifter sparas i 8 veckor.

Kameraövervakning som inhämtas automatiskt sparas i 4 veckor.

Avidentifierad statistik sparas på obestämd tid.

Tillgång till, uppdatering och korrigerings av dina personuppgifter

Du har enligt dataskyddsförordningen (GDPR), rätt att en gång per kalenderår gratis få besked om vilka personuppgifter som behandlar dig, oavsett hur dessa samlats in. Om du vill ha sådan information ska du lämna in en skriftlig begäran till oss. Begäran ska enligt gällande personuppgiftslagstiftning skickas in underskriven av dig till personuppgiftsansvarig (Föreningen). Den lämnas med fördel i föreningens brevlåda på Hovstagränd 9. Den kan alltså inte skickas per e-post.

Vi vill säkerställa att dina personuppgifter är korrekta och uppdaterade. Om någon av de uppgifter du lämnat till Oss förändras, till exempel om du ändrar din e-postadress eller namn, vänligen lämna korrekta uppgifter genom att skicka ett e-postmeddelande till: info@angssatra.se. Du har rätt att när som helst begära att felaktiga personuppgifter rättas.

Ändringar i Integritetspolicy

Vi förbehåller sig rätten att göra ändringar i denna Integritetspolicy när som helst i tiden i den utsträckning ändringarna är nödvändiga eller för att uppfylla nya legala eller tekniska

krav. Alla ändringar av denna Integritetspolicy publiceras på föreningens hemsida www.angssatra.se

Om du har några frågor får du gärna kontakta oss genom kontaktformuläret på hemsidan eller genom att ringa 070-212 11 55.

Föreningen arbetar aktivt för ett tryggt och säkert boende för alla medlemmar.