



Ny förvaltare Nabo



Vi har nu slutfört övergången till den nya förvaltningen och resultaten har överträffat våra förväntningar. Det har med andra ord gått utmärkt. Som medlem kanske du inte noterar några större förändringar, bortsett från att logotypen på avgiftsavierna nu är annorlunda.

Men för styrelsen och föreningen som helhet är denna förändring av stor betydelse. Inte nog med att vi har minskat förvaltningskostnaderna med hälften, vi har också lyckats förenkla föreningens administration och betydligt effektiviserat vår ekonomiska översikt.

Kontaktuppgifter medlemmar

Nabos portal har visat sig ha en utmärkt kontaktlista. Vi vill därför be våra medlemmar att logga in på Nabos portal, www.nabo.se, där du loggar in med BankID. Klicka på ditt namn och "inställningar" i menyn. Fyll därefter i din e-postadress och telefonnummer under "kontaktuppgifter". Anledningen är att styrelsen behöver ha dina kontaktuppgifter ifall något händer och vi behöver kontakta dig. I dagsläget har vi bara kontaktuppgifter till cirka 30% av våra medlemmar. Om du inte själv kan uppdatera dessa uppgifter kan du maila styrelsen med e-postadress och telefonnummer, samt godkänna att vi lägger in informationen åt dig. Eftersom det är personuppgifter kan vi inte lägga in dessa utan ditt godkännande. Kontaktlistan är bara tillgänglig för styrelsen och förvaltaren.

Ny logotyp

Kanske har du noterat att vi har



en ny logotyp för föreningen. Vi beslutade att modernisera våra färger och lägga till en logotyp, samt uppdatera vår infartsskylt i samband med att vi gick ur Riksbyggen. Logotypen föreställer våra ikoniska byggnader.

Parkeringsavtal

Nya parkeringsavtal kommer att skickas ut till alla som har en parkeringsplats med nya villkor, då vi har en ny förvaltare. Avtalen skickas ut så fort de är klara. Det är inga direkta förändringar men vi uppmanar dig att granska det nya avtalet när du får det.

Radonmätning

Radonmätning genomfördes under vintern 2022, då det är ett lagkrav att utföra radonmätning minst vart 10:e år.

Mätningen som blev avklarad i våras är nu godkänd av kommunen. Föreningen hade mätvärden långt under tillåtna gränsvärden.

Avgifter

Som vi informerade om tidigare kommer det bli aktuellt med en avgiftshöjning. Nabo har ett system som de kallar för "rättvisande avgift". Det är ett beräkningssystem avsett för att bostadsrättsföreningar ska kunna ha en medlemsavgift som både kan öka och minska baserat på de ekonomiska förutsättningarna. Vi har bett Nabo göra en sådan uträkning för oss, men det tar ett tag innan budgeten är klar för nästa år då vi precis bytt till dem.

